**ӘЛ-ФАРАБИ АТЫНДАҒЫ ҚАЗАҚ ҰЛТТЫҚ УНИВЕРСИТЕТІ**

**География және табиғатты пайдалану факультеті**

**Картография және Геоинформатика кафедрасы**

**91377 – «ҚР Жер кадастрының ақпараттық жүйелерін автоматтандыру»**

пәні бойынша қорытынды емтихан

**БАҒДАРЛАМАСЫ**

 «7D07302 -  Геоинформатика» білім беру бағдарламасы

**Алматы, 2023**

91377 – «ҚР Жер кадастрының ақпараттық жүйелерін автоматтандыру» «7D07302 - Геоинформатика» білім беру бағдарламасының оқу жоспары негізінде Картография және геоинформатика кафедрасының доценті Е.С. Орынғожин құрастырды.

Картография және геоинформатика кафедрасының

мәжілісінде қаралды және ұсынылды

№\_\_\_\_хаттама «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 ж.

Кафедра меңгерушісі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. А. Асылбекова

**91377 – «ҚР Жер кадастрының ақпараттық жүйелерін автоматтандыру»**

 **пәні бойынша**

**ҚОРЫТЫНДЫ ЕМТИХАНДЫ ӨТКІЗУ ЕРЕЖЕЛЕРІ МЕН ТҮРІНІҢ СИПАТТАМАСЫ**

1. Қорытынды емтиханды өткізу ережелері пән бойынша ауызша ұйымдастырылатын болады:

- **Универ** **жүйесіндегі,** ПОӘК-дегі, «Пән бойынша қорытынды емтихан бағдарламасы» қосымша бетінде;

2. Ережелерді жүйеге жүктегеннен кейін, мессенджер чатында докторанттарға «қорытынды емтиханды өткізу ережелерімен» қандай жүйеде танысуға болатындығы туралы хабарланады.

3. Чаттағы әр докторант кестемен, ережелермен, прокторинг нұсқауларының талаптарымен танысқанын растауы керек.

4. Кесте бойынша жоспарланған күні докторанттарға емтихан туралы еске салынады.

**Емтихан нысаны -** ауызша

**Кімге ұсынылады**: 1 курс докторанттары «7D07302 - Геоинформатика» мамандығы.

**Емтиханды өткізу кестесі**: кесте бойынша (кестені қарау)

**Емтихан өткізілетін платформа:** **«УНИВЕР» жүйесі.**

**Емтихан форматы** - **оффлайн.**

**Емтихан шарты**: магистрант прокторинг бойынша нұсқаулықтың талаптарына сәйкес басталардан 15 минут дайындалуы тиіс.

**Сұрақтарының саны**: 35 сұрақ

**Емтихан өтуді бақылау** - оффлайн прокторинг.

Прокторинг технологиясы (ағылш. «proctor» – емтихан барысын бақылау). Прокторлар, аудиториядағы әдеттегі емтихан сияқты, емтихан алушылардың сынақтардан адал өтуін бақылайды: тапсырмаларды өздері орындайды және қосымша материалдарды пайдаланбайды. Интернеттегі нақты уақыттағы емтиханды веб-камерада маман (күндізгі прокторинг) және тақырыптың жұмыс үстелін, кадрдағы адамдар санын, сыртқы дыбыстарды немесе дауыстарды, тіпті көру қимылдарын (кибер - прокторинг) бақылайтын бағдарлама қадағалай алады. Аралас прокторинг түрі жиі қолданылады: бағдарлама ескертулерімен емтиханның бейнежазбасын адам қосымша қарайды және бұзушылықтар орын алды ма, жоқ па, соны шешеді.

**Емтихан ұзақтығы: 60 минут**

**Балл қою уақыты - 48 сағатқа дейін.**

Универ жүйесінде баллдар автоматты түрде емтихан ведомосына ауыстырылады.

**Ескерту:** емтихан нәтижелері прокторинг нәтижелері бойынша қайта қаралуы мүмкін. Егер докторант тестілеуден өту ережелерін бұзса, оның нәтижесі жойылады.

**КІРІСПЕ**

Курстың қысқаша сипаттамасы: Геоинформатика саласын оқытуда докторант төмендегідей білімдерді меңгереді: мемлекеттік кадастрлық есепті жүргізу үшін ақпараттық негіз; мемлекеттік кадастрлық есепті жүргізудің автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің құрылымын әзірлеу; кадастрлық ақпаратты сақтау үшін геокеңістіктік деректер базасының құрылымын әзірлеу; - кадастрлық ақпаратты өңдеудің бірыңғай технологиясын әзірлеу; қашықтықтан зерделеу материалдары бойынша кадастрлық деректерді өңдеу технологиясын әзірлеу. Жер кадастрын жүргізуді автоматтандыруды қамтамасыз ететін бағдарламалық-техникалық кешендерді енгізуді үйренеді.

.

Курстың мақсаты: ҚР Жер кадастрының ақпараттық жүйелерін автоматтандыру жер және жылжымайтын мүлік саласында қабылданатын шешімдердің тиімділігін, сондай-ақ технологиялық үдерістерді орындау сапасын арттыру болып табылады. Курсты оқу барысында студент төмендегідей білімдерді меңгереді: - мемлекеттік кадастрлық есепті жүргізу үшін ақпараттық негіз; - мемлекеттік кадастрлық есепті жүргізудің автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің құрылымын әзірлеу; - кадастрлық ақпаратты сақтау үшін геокеңістіктік деректер базасының құрылымын әзірлеу; - кадастрлық ақпаратты өңдеудің бірыңғай технологиясын әзірлеу; - қашықтықтан зерделеу материалдары бойынша кадастрлық деректерді өңдеу технологиясын әзірлеу. Пәнді оқу нәтижесінде студенттер төмендегі мәселелерді қарастырады: Жердің жай-күйіне талдау және бағалау жүргізу. Жер кадастрын жүргізуді автоматтандыруды қамтамасыз ететін бағдарламалық-техникалық кешендерді енгізу. Картографиялаудың сандық әдістері. Жер кадастрының электрондық картасын және деректер базасын құру. Мемлекеттік жер кадастрының салалық кадастрлармен өзара іс-қимылы.

.

**Қорытынды бақылауға арналған тақырыптар.**

1-тақырып. Жер кадастры туралы түсінік. Оның ғылыми және тәжірибедегі маңызы мен негізгі бағыттары.

2-тақырып. Жер кадастрының құрам бөліктері. Жер кадастрының жүргізілу тәртібі.

3-тақырып. Қазақстан Республикасының жер кадастры кодексі. Мәтін. Ресми жарияланым. [Ақпарат.](https://adilet.zan.kz/kaz/docs/K030000442_/info) [Өзгерістер тарихы.](https://adilet.zan.kz/kaz/docs/K030000442_/history)

4-тақырып. Қазақстан Республикасының жер қоры.

5-тақырып. Жердi санаттарға жатқызу, оларды бiр санаттан басқасына ауыстыру.

6-тақырып. Жер кадастрының жүргізудегі Жер заңдары.

7-тақырып. Жер кадастры заңдары бойынша Жер үшiн төленетiн төлемдер.

8-тақырып. Жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесі. Оның мазмұны,түрлері және мақсаты.

9-тақырып. Белгілі бір нысан бойынша жер кадастрлық жұмыстарды жүргізуде жаңа технологияларды пайдалану.

10-тақырып. Алматы қаласы Әуезов ауданының жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің қалыптасу.

11-тақырып. Жалпы жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесін құ.

12-тақырып. Жер учаскелерi үшiн төлемақының базалық ставкалары және жер учаскесiнiң кадастрлық (бағалау) құны.

13-тақырып. Жер учаскелерi үшiн төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттерi.

14-тақырып. Жер кадастры жергiлiктi өкiлдi органдар мен жергiлiктi өзiн-өзi басқару органдарының құзыретi.

15-тақырып. Жер кадастрындағы елдi мекендер жерi ұғымы мен оның құрамы.

**Емтиханға дайындалуға қажетті әдебиет.**

1. Қазақстан Республикасының Жер кодексі Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы N 442-ІІ Кодексі.

2. Сейфуллин Ж.Т. Жер кадастры [Текст] / Оқулық /проф. Сейфуллин Ж.Т. жалпы редакциясы басқарған. - Алматы: ҚазҰАУ, 2021. - 234 б.

3. Сейфуллин Ж.Т., Сейтхамзина Г.Ж. Жерді кадастрлық аймақтау, бағалау және жер салығын салу. -Астана: Парасат Әлемі баспасы, 2021.- 188 б.

4. Сейфуллин Ж.Т., Сейтхамзина Г.Ж. Қазақстанның жер кадастры. Оқу құралы. Алматы, 2022.

5. 2020 жылға арналған Қазақстан Республикасы жерінің жай-күйі мен пайдаланылуы туралы шоғырландырылған талдамалық есеп. – НұрСұлтан, 2021. - 265 б.

6. АИС ГЗК сайты - <http://www.aisgzk.kz>

7. Электрондық кітапхана - <http://portal.kazatu.kz/e-books/avtoriz_form.php?lang=kz>

<https://iopscience.iop.org/article/10.1088/1755-1315/20/1/012028>

8. Timur Taipov, Public Administration in the Agricultural Sector of Kazakhstan [Text] / Yury Khan, Gulnara Kurmanova, Shyryn Kantarbayeva, Venera Alpyssova. // Journal Espacios. -2021. Vol. 38(4). (Scopus) https://papers.ssrn.com/sol3/papers.cfm?abstract\_id=2989524

9. Интернет ресурс: lib.kaznu.kz